



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1492

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.02.2022	06.03.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס למשרד הרווחה, שירותי מבחן לנוער ומבוגרים במודיעין	אישור התקשרות	3(א14)(א)	17.02.2022	8000707090

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ינון גוטליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: לתקופה שמיום 11.04.2036 ועד ליום 10.04.2041 אופציה

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אמרלד בנין ופיתוח בע"מ	513336875		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.03.2022	06.03.2022	10.04.2041	10.04.2041	23,000,000	23,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס בבניין דונה במודיעין עבור משרד הרווחה, שירותי מבחן לנוער ומבוגרים.
- בהתאם לרה ארגון במשרד הרווחה, ובעקבות תוספת תקנים בשירותי המבחן ולצורך שיפור השירות לאוכלוסייה הנזקקת, הוחלט להקים נפה חדשה של שירותי המבחן לנוער ומבוגרים באזור מודיעין.
- עד היום שירותי המבחן נתנו שירות בנפת רמלה אך בשנים האחרונות כ- 50% מפניות לקבלת הטיפול מגיעים מיישובי מודיעין, שוהם והסביבה.
- נפה חדשה זו תפעל במקביל לנפות הקיימות ברמלה, ת"א, הרצליה, כ"ס, ראשל"צ, רחובות, נתניה, טייבה ופ"ת.
- המשכיר זכה במכרז 6/2020 לדיור עבור יחידת ממשלה.
- עבור בקשת משרד הרווחה התקיים מו"מ מול המשכיר וסוכם כי דמי השכירות למ"ר יהיו נמוכים יותר מדמי השכירות עבור יחידות הממשלה הפורטות בסעיף 4.
- ריכוז המשרדים בבניין, תואם את מדיניות מינהל הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו מתחם.

8. המושכר נמצא במיקום מרכזי עם נגישות מלאה לתחבורה ציבורית.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	